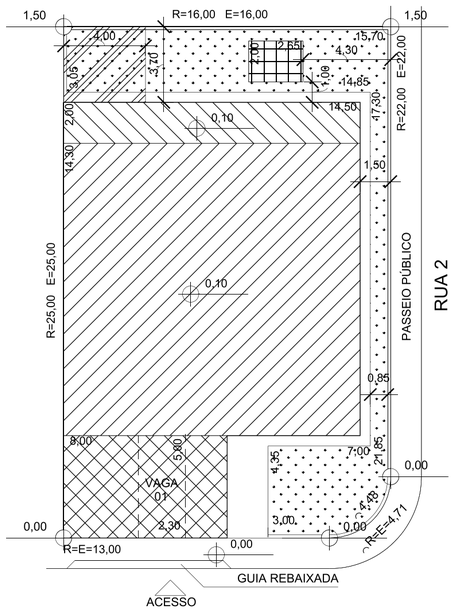
NOTAS:

1. A edificação conta com:
   - 01 dormitório, 01 banheiro, 01 suíte, 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviços, 01 garagem

2. Temos conhecimento de que os órgãos municipais competentes poderão proceder à análise do projeto em qualquer momento e a fiscalização da edificação durante a regularização da obra.
3. Declaramos sob os termos da Lei Complementar nº6886/2026 , Artigo 4º:
   a) Que o imóvel:
   - Não se localiza em área de risco alto (R3) ou muito alto (R4);
   - Não se localiza em área de proteção ambiental, várzea ou área de proteção permanente;
   - Não se localiza em loteamento irregular ou em vias de regularização;
   - Não está localizada em terreno ou logradouro púbico sem autorização para tal, ou ainda não interfere sobre edifício público existente ou projetado
   - Não se econtra em situação de ruína ou mau estado de conservação;
   - Não se localiza total ou parcialmente em faixa não edificante

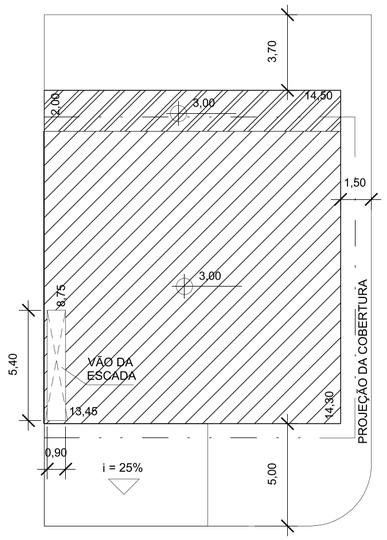
   b) O projeto em tela:
   - Satisfaz às condições mínimas de habitabilidade, higiene, salubridade , segurança e acessibilidade previstas nas legislações municipal, estadual e federal;
   - Abriga uso em conformidade com a Lei Municipal de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo.
   - Possui condições técnicas de obter o alvará ou Habite-se conforme avaliação técnica e parecer



AVENIDA 1

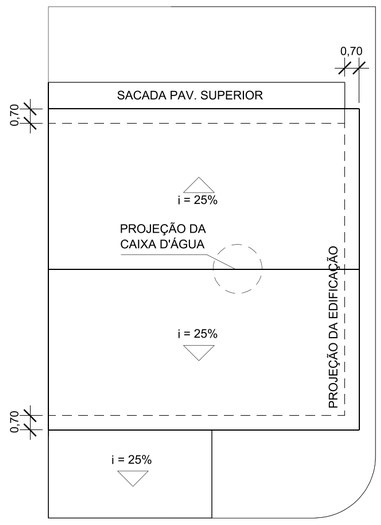
1 PAV. TÉRREO

Escala: 1 : 200



2 PAV. SUPERIOR

Escala: 1 : 200



3 COBERTURA

Escala: 1 : 200

LEGENDA	
ÁREA CONSTRUÍDA A MANTER (HABITE-SE. 0000000/00)	
ÁREA CONSTRUÍDA A MANTER (PROC. 9999999/00)	PROJEÇÃO DO PAV. SUPERIOR
PISO UTILIZÁVEL A MANTER (PROC. 9999999/00)	SACADA DESCOBERTA
ABRIGO DESMONTÁVEL A REGULARIZAR	GARAGEM
PISCINA A REGULARIZAR	
ÁREA PERMEÁVEL - GRAMADO (80,99 m²)	

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

Projeto automático conforme artigo 6º da Lei de Anistia 6886/2026

FOLHA ÚNICA

ESCALA INDICADA

PROJETO PARA REGULARIZAÇÃO DA AMPLIAÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

REQUERENTE: NOME COMPLETO DO REQUERENTE
RG/RNE: 00.000.000-0 CPF: 999.999.999-99

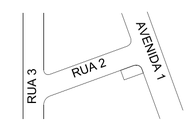
LOCAL: AVENIDA 1 ESQUINA COM RUA 2 QUADRA: 01 LOTE: 01
LOTEAMENTO: PARQUE JARDIM JACAREÍ-SP

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 99999.00.99.0000.99.000 ZONEAMENTO: ZAPX

QUADRO DE ÁREAS (m²)

TERRENO	398,07
PAVIMENTO TÉRREO	
ÁREA CONSTRUÍDA A MANTER (HAB. Nº 000000/00)	207,35
ÁREA CONSTRUÍDA A MANTER (PROC. Nº 9999999/00)	29,00
ABRIGO DESMONTÁVEL A REGULARIZAR	40,00
PAVIMENTO SUPERIOR	
ÁREA CONSTRUÍDA A MANTER (HAB. Nº 000000/00)	202,49
PISO UTILIZÁVEL A MANTER (PROC. Nº 9999999/00)	29,00
TOTAL DA CONSTRUÇÃO	507,84
PISCINA A REGULARIZAR	5,30
TAXA DE OCUPAÇÃO	69,42%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,17
TAXA DE PERMEABILIDADE	20,35%

SITUAÇÃO SEM ESCALA



Declaramos conhecimento de que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento, por parte da Prefeitura Municipal de Jacareí do direito do requerente sobre a posse ou propriedade do imóvel.

Autor do Projeto: Arq. Nome Completo do(a) Profissional
CAU / CREA: 0000000000 I.M.: 00000
RRT / ART: 0000000000 Telefone: (12) 99999-9999
E-mail: emaildoautor@provedor.com.br

Resp. Técnico: Eng. Nome Completo do(a) Profissional
CAU / CREA: 0000000000 I.M.: 00000
RRT / ART: 0000000000 Telefone: (12) 99999-9999
E-mail: emaildoresponsável@provedor.com.br