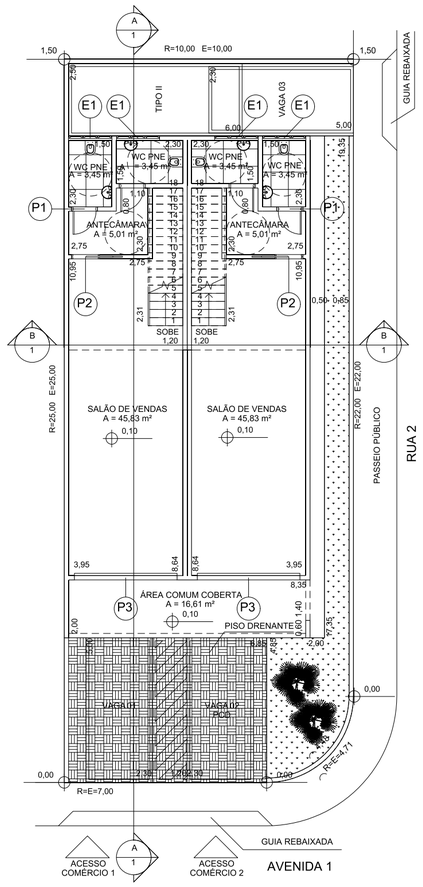
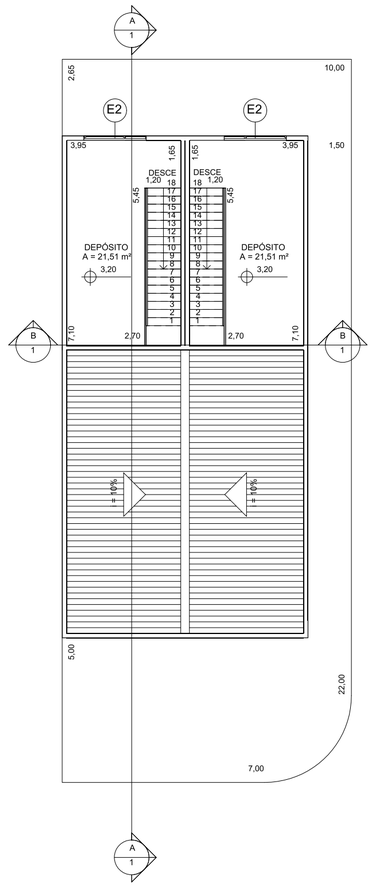
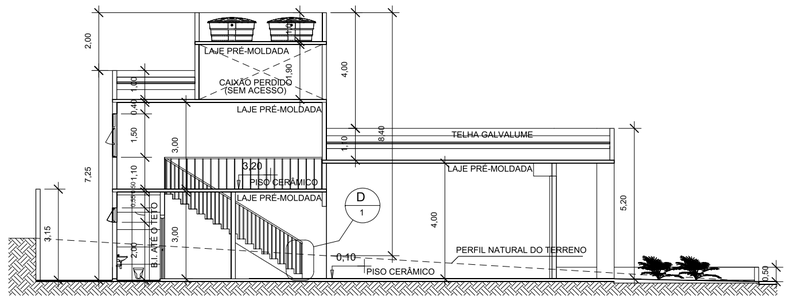


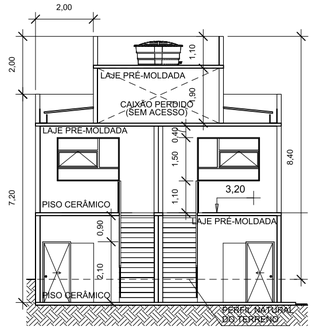
4 PAVIMENTO TÉRREO
Escala: 1 : 100



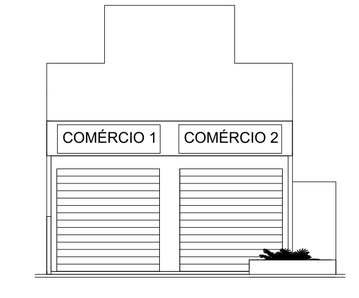
5 PAVIMENTO SUPERIOR
Escala: 1 : 100



A CORTE LONGITUDINAL
Escala: 1 : 100



B CORTE TRANSVERSAL
Escala: 1 : 100



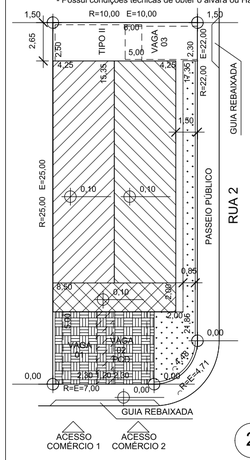
C FACHADA
Escala: 1 : 100

NOTAS:

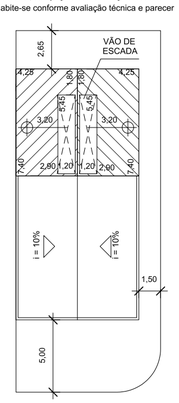
1. A edificação conta com:
   - 02 COMÉRCIOS VAREJISTAS EM GERAL.

2. Temos conhecimento de que os órgãos municipais competentes poderão proceder à análise do projeto em qualquer momento e a fiscalização da edificação durante a regularização da obra.
3. Declaramos sob os termos da Lei Complementar nº6886/2026 , Artigo 4º:
   a) Que o imóvel:
   - Não se localiza em área de risco alto (R3) ou muito alto (R4);
   - Não se localiza em área de proteção ambiental, várzea ou área de proteção permanente;
   - Não se localiza em loteamento irregular ou em vias de regularização;
   - Não está localizada em terreno ou logradouro púbico sem autorização para tal, ou ainda não interfere sobre edifício público existente ou projetado.
   - Não se econtra em situação de ruína ou mau estado de conservação;
   - Não se localiza total ou parcialmente em faixa não edificante

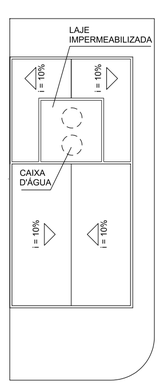
   b) O projeto em tela:
   - Satisfaz às condições mínimas de habitabilidade, higiene, salubridade , segurança e acessibilidade previstas nas legislações municipal, estadual e federal;
   - Abriga uso em conformidade com a Lei Municipal de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo.
   - Possui condições técnicas de obter o alvará ou Habite-se conforme avaliação técnica e parecer



1 PAV. TÉRREO
Escala: 1 : 200

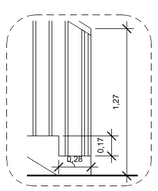


2 PAV. SUPERIOR
Escala: 1 : 200



3 COBERTURA
Escala: 1 : 200

LEGENDA
- ÁREA A REGULARIZAR - COMÉRCIO 1
- ÁREA A REGULARIZAR - COMÉRCIO 2
- ÁREA COMUM A REGULARIZAR
- ÁREA PERMEÁVEL - GRAMADO (26,83 m²)
- ÁREA PERMEÁVEL - PISO DRENANTE - EFICIÊNCIA 70% - (34,25 m²)



D DETALHE DA ESCADA
Escala: 1 : 25

QUADRO DE ESQUADRIAS			
Tipo	Largura	Altura	Altura do peitoril
E1 - Janela toldo triplo	1,50	0,50	2,05
E2 - Janela toldo variável	2,15	1,50	1,10
P1 - Porta	0,80	2,10	
P2 - Porta de correr	0,97	2,10	
P3 - Porta rolante	3,55	3,55	

NOTAS:

- Água e esgoto serão ligadas à rede pública;

- A edificação contará com 02 reservatórios de água com capcidade de 1000 litros, seguindo padrões e será limpa semestralmente;

- As paredes são de alvenaria e acabadas medem 15 cm;

- Será empregado piso cerâmico em todos os ambientes;

- Muro de divisa do terreno em alvenaria não inferior à 2,00 metros.

PROJETO COMPLETO

Projeto automático conforme artigo 6º da Lei de Anistia 6886/2026

FOLHA ÚNICA

ESCALA INDICADA

PROJETO PARA REGULARIZAÇÃO DE 02 (DOIS) COMÉRCIOS
CNAE:

REQUERENTE: NOME COMPLETO DO REQUERENTE
RG/RNE: 00.000.000-0 CPF: 999.999.999-99

LOCAL: AVENIDA 1 ESQUINA COM RUA 2 QUADRA: 01 LOTE: 01
LOTEAMENTO: PARQUE JARDIM JACAREÍ-SP

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 99999.00.99.0000.99.000 ZONEAMENTO: ZAPX

QUADRO DE ÁREAS (m²)	
TERRENO	248,07
PAVIMENTO TÉRREO	
COMÉRCIO 1 - ÁREA A REGULARIZAR	65,24
COMÉRCIO 2 - ÁREA A REGULARIZAR	65,24
ÁREA COMUM A REGULARIZAR	17,00
PAVIMENTO SUPERIOR	
COMÉRCIO 1 - ÁREA A REGULARIZAR	24,91
COMÉRCIO 2 - ÁREA A REGULARIZAR	24,91
TOTAL DO COMÉRCIO 1	90,15
TOTAL DO COMÉRCIO 2	90,15
TOTAL DE ÁREA COMUM	17,00
TOTAL A REGULARIZAR	197,30
TAXA DE OCUPAÇÃO	59,45%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,79
TAXA DE PERMEABILIDADE	20,48%

SITUAÇÃO SEM ESCALA



Declaramos conhecimento de que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento, por parte da Prefeitura Municipal de Jacareí do direito do requerente sobre a posse ou propriedade do imóvel.

Autor do Projeto: Arq. Nome Completo do(a) Profissional
CAU / CREA: 0000000000 I.M.: 00000
RRT / ART: 0000000000 Telefone: (12) 99999-9999
E-mail: emaildoautor@provedor.com.br

Resp. Técnico: Eng. Nome Completo do(a) Profissional
CAU / CREA: 0000000000 I.M.: 00000
RRT / ART: 0000000000 Telefone: (12) 99999-9999
E-mail: emaildoresponsável@provedor.com.br