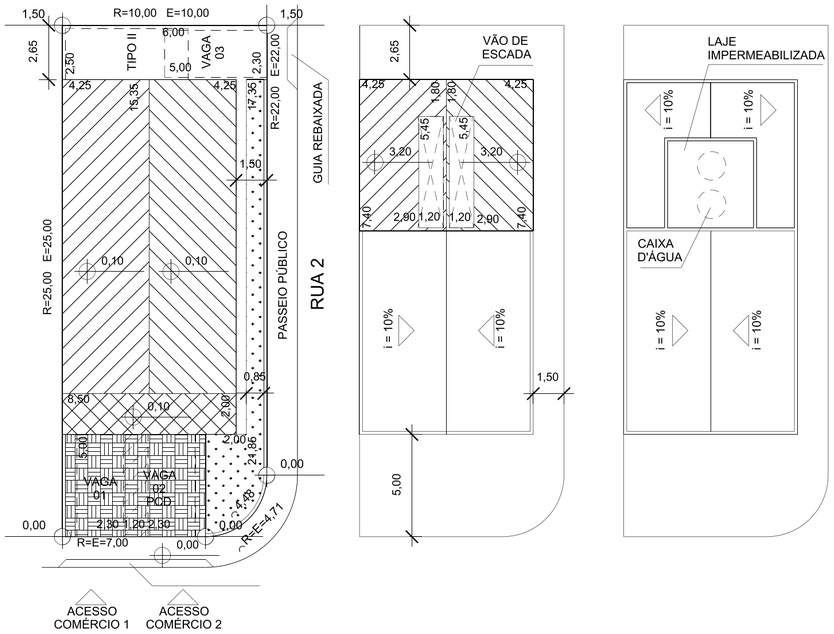
NOTAS:

1. A edificação conta com:
   - 02 COMÉRCIOS VAREJISTAS EM GERAL.
2. Temos conhecimento de que os órgãos municipais competentes poderão proceder à análise do projeto em qualquer momento e a fiscalização da edificação durante a regularização da obra.
3. Declaramos sob os termos da Lei Complementar nº 6886/2026 , Artigo 4º:
   a) Que o imóvel:
      - Não se localiza em área de risco alto (R3) ou muito alto (R4);
      - Não se localiza em área de proteção ambiental, várzea ou área de proteção permanente;
      - Não se localiza em loteamento irregular ou em vias de regularização;
      - Não está localizada em terreno ou logradouro púbico sem autorização para tal, ou ainda não interfere sobre edifício público existente ou projetado
      - Não se econtra em situação de ruína ou mau estado de conservação;
      - Não se localiza total ou parcialmente em faixa não edificante
   b) O projeto em tela:
      - Satisfaz às condições mínimas de habitabilidade, higiene, salubridade , segurança e acessibilidade previstas nas legislações municipal, estadual e federal;
      - Abriga uso em conformidade com a Lei Municipal de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo.
      - Possui condições técnicas de obter o alvará ou Habite-se conforme avaliação técnica e parecer



1 PAV. TÉRREO
Escala: 1 : 200

2 PAV. SUPERIOR
Escala: 1 : 200

3 COBERTURA
Escala: 1 : 200

LEGENDA
ÁREA A REGULARIZAR - COMÉRCIO 1
ÁREA A REGULARIZAR - COMÉRCIO 2
ÁREA COMUM A REGULARIZAR
ÁREA PERMEÁVEL - GRAMADO (26,83 m²)
ÁREA PERMEÁVEL - PISO DRENANTE - EFICIÊNCIA 70% - (34,25 m²)

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

Projeto convencional conforme artigo 6º § único da Lei de Anistia 6886/2026

FOLHA ÚNICA

ESCALA INDICADA

PROJETO PARA REGULARIZAÇÃO DE 02 (DOIS) COMÉRCIOS
CNAE:

REQUERENTE: NOME COMPLETO DO REQUERENTE
RG/RNE: 00.000.000-0 CPF: 999.999.999-99

LOCAL: AVENIDA 1 ESQUINA COM RUA 2 QUADRA: 01 LOTE: 01
LOTEAMENTO: PARQUE JARDIM JACAREÍ-SP

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 99999.00.99.0000.99.000 ZONEAMENTO: ZAPX

QUADRO DE ÁREAS (m²)	
TERRENO	398,07
PAVIMENTO TÉRREO	
ÁREA CONSTRUÍDA A MANTER (HABITE-SE Nº 000000/00)	207,35
ÁREA CONSTRUÍDA A MANTER (PROC. Nº 9999999/00)	29,00
ABRIGO DESMONTÁVEL A REGULARIZAR	40,00
PAVIMENTO SUPERIOR	
ÁREA CONSTRUÍDA A MANTER (HABITE-SE Nº 000000/00)	202,49
PISO UTILIZÁVEL A MANTER (PROC. Nº 9999999/00)	29,00
TOTAL DA CONSTRUÇÃO	507,84
ÁREA CONSTRUÍDA A DEMOLIR (PROC. Nº 9999999/00)	14,80
PISCINA A CONSTRUIR	5,30
TAXA DE OCUPAÇÃO	69,42%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,17
TAXA DE PERMEABILIDADE	20,35%

SITUAÇÃO SEM ESCALA



Declaramos conhecimento de que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento, por parte da Prefeitura Municipal de Jacareí do direito do requerente sobre a posse ou propriedade do imóvel.

Autor do Projeto: Arq. Nome Completo do(a) Profissional
CAU / CREA: 0000000000 I.M.: 00000
RRT / ART: 0000000000 Telefone: (12) 99999-9999
E-mail: emaildoautor@provedor.com.br

Resp. Técnico: Eng. Nome Completo do(a) Profissional
CAU / CREA: 0000000000 I.M.: 00000
RRT / ART: 0000000000 Telefone: (12) 99999-9999
E-mail: emaildoresponsável@provedor.com.br