

Nº PROTOCOLO	PROPOSTA	PROPOSTA HABILITADA?			PARECER
		SIM	NÃO	PARCIALMENTE	
PPA_001	Prever melhoria do Sistema Viário na Região ao Sul da Via Dutra, próxima a Praça do Pedágio		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
PPA_002	Estabelecer como 200 m² o lote mínimo em empreendimentos em ZEV	X			Diante da proposta apresentada, verifica-se que esta atende aos requisitos sob o ponto de vista da constitucionalidade, legalidade e juridicidade. Proposta habilitada.
PPA_003	Sugerimos que o bairro da Esperança, próxima a Via Dutra e a Avenida Lucas Nogueira Garcez seja reclassificada de forma a poder aproveitar a excelente localização com a consequente urbanização e construção de moradias.		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
PPA_004	Permitir e regulamentar a atividade de mineração em ZEV		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
PPA_005	Criar o mecanismo de TDDC (Transferência de Direito Construtivo), de forma a incentivar a proprietários de áreas em que a sociedade tenha interesse no seu não uso construtivo, permitindo a alienação destes direitos a terceiros, para serem usados onde haja maior interesse social de adensamento	X			Diante da proposta apresentada, verifica-se que esta atende aos requisitos sob o ponto de vista da constitucionalidade, legalidade e juridicidade. Proposta habilitada.

PPA_006	Dar uma solução de utilização para as áreas que foram classificadas como ZE há muitos anos atrás quando era inundadas por fazerem parte da Bacia do Rio Paraíba do Sul. Subsequentemente, desde aquela época foram feitas muitas obras e os controles do Sistema Cantareiras eliminaram o problema, de forma que atualmente não há mais inundações. Entretanto, por conta de legislação antiga, e ausência de reavaliação ambiental atualizada, as restrições de utilização permaneceram, ainda são extremamente limitantes, de forma que até hoje não foi possível viabilizar qualquer utilização da região com fim econômico e/ou social. Assim sendo, entendemos que o Plano Diretor deve definir uma solução que necessariamente deve ser uma das alternativas: a) Altera o zoneamento viabilizando empreendimentos, e implanta um sistema viário compatível. b) Desapropria a região criando um parque beneficiando a população (mas com prazo de implantação para não deixar o tema em aberto) O que não pode permanecer é uma situação indefinida, com prejuízo de todos.		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
PPA_007	Com a implantação do pedágio da Via Dutra, os imóveis do lado direito (sentido São Paulo/ Rio de Janeiro) logo após a entrada da Lucas Nogueira Garcez, perderam acesso, e tornaram inviável a utilização de sua vocação industrial, e seu aproveitamento econômico. Sugerimos que se desaproprie um trecho da frente destes imóveis, criando uma marginal, que permita o acesso a estas, e respeitando às novas relativas à rodovia. Para evitar o argumento de evasão de pedágio, provavelmente deverá ser sem saída (veículos entram e saem pelo mesmo local, em duas pistas). A sugestão é começar nas proximidades da Lucas Nogueira Garcez, junto ao acesso a empresa Teknia.		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
PPA_008	Espaço da ocupação (ferrovia) ser repassado ao município.		x		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
PPA_009	Ausência de coleta de esgoto		x		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.

PPA_009	Área sujeita a alagamento - Próximo ao Restaurante "Bahamas"		x		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
PPA_009	Rota de caminhão prejudica via pública		x		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
PPA_010	Tornar o espaço para atividades com crianças, adolescentes, jovens e idosos.		x		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
PPA_011	Diversificar e ampliar locais para práticas para esportes e lazer. Principalmente no Pagador Andrade onde não tem. (SIC)		X		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
PPA_012	Vejo a nossa cidade de Jacareí tão bonita e bela hoje transformada em uma industria de multa, não que não tenha que haver as punições claro que tem que haver mas de maneira mais justa e orientada (sugiro que seja revisto os tempos dos faróis da cidade com tempos totalmente desproporcionais, perde muito tempo nos semaforo). (SIC)		x		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.
PPA_013	O nosso bairro e muito bem cuidado pela prefeitura gosto muito de residir neste bairro. Obs.: proponho e sugiro que haja um loteamento novo no nosso bairro para o crescimento do mesmo e melhorar o nosso horáriod e ônibus, que o ônibus do bairro vizinho Cepinho chega até o pagador seria muito bom para o nosso bairro. (SIC)		x		Diante da proposta apresentada, verifica-se que não corresponde à matéria de discussão sobre Plano Diretor. Proposta inabilitada.