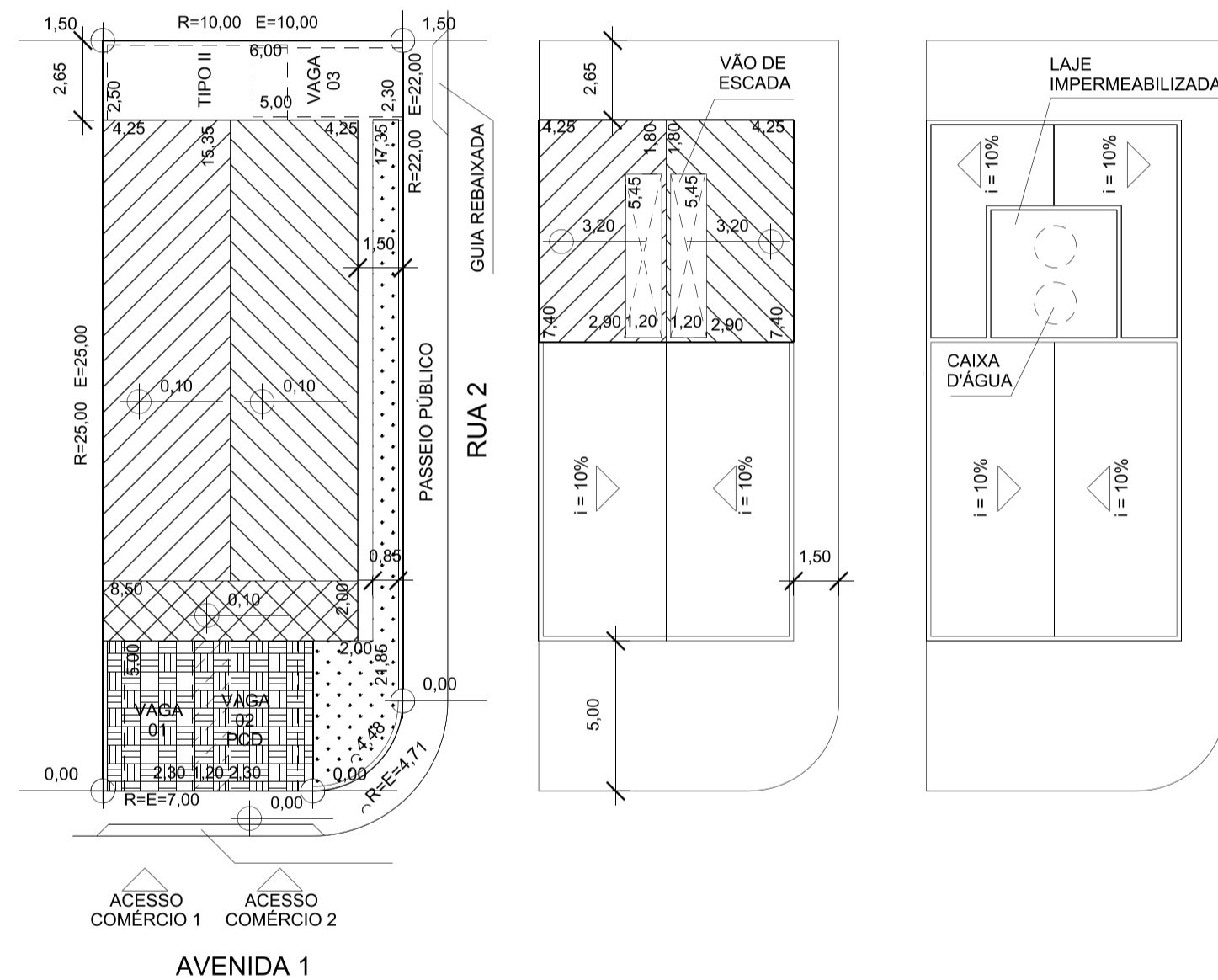


NOTAS:

- A edificação conta com:
 - 02 COMÉRCIOS VAREJISTAS EM GERAL.
- Temos conhecimento de que os órgãos municipais competentes poderão proceder à análise do projeto em qualquer momento e a fiscalização da edificação durante a regularização da obra.
- Declaramos sob os termos da Lei Complementar nº6718/2025, Artigo 4º:
 - Que o imóvel:
 - Não se localiza em área de risco alto (R3) ou muito alto (R4);
 - Não se localiza em área de proteção ambiental, várzea ou área de proteção permanente;
 - Não se localiza em loteamento irregular ou em vias de regularização;
 - Não está localizada em terreno ou logradouro público sem autorização para tal, ou ainda não interfere sobre edifício público existente ou projetado
 - Não se encontra em situação de ruína ou mau estado de conservação;
 - Não se localiza total ou parcialmente em faixa não edificante
 - O projeto em tela:
 - Satisfaz às condições mínimas de habitabilidade, higiene, salubridade, segurança e acessibilidade previstas nas legislações municipal, estadual e federal;
 - Abrega uso em conformidade com a Lei Municipal de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo.
 - Possui condições técnicas de obter o alvará ou Habite-se conforme avaliação técnica e parecer



- PAV. TÉRREO**
Escala: 1 : 200
- PAV. SUPERIOR**
Escala: 1 : 200
- COBERTURA**
Escala: 1 : 200

LEGENDA	
	ÁREA A REGULARIZAR - COMÉRCIO 1
	ÁREA A REGULARIZAR - COMÉRCIO 2
	ÁREA COMUM A REGULARIZAR
	ÁREA PERMEÁVEL - GRAMADO (26,83 m²)
	ÁREA PERMEÁVEL - PISO DRENANTE - EFICIÊNCIA 70% - (34,25 m²)

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO		FOLHA ÚNICA
Projeto convencional conforme artigo 6º § único da Lei de Anistia 6718/2025		ESCALA INDICADA
PROJETO PARA REGULARIZAÇÃO DE 02 (DOIS) COMÉRCIOS CNAE:		
REQUERENTE: NOME COMPLETO DO REQUERENTE RG/RNE: 00.000.000-0 CPF: 999.999.999-99		QUADRA: 01 LOTE: 01 JACAREÍ-SP
LOCAL: AVENIDA 1 ESQUINA COM RUA 2 LOTEAMENTO: PARQUE JARDIM		ZONEAMENTO: ZAPX
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 99999.00.99.0000.99.000		
QUADRO DE ÁREAS (m²)	SITUAÇÃO SEM ESCALA	
TERRENO	398,07	
PAVIMENTO TÉRREO		
ÁREA CONSTRUÍDA A MANTER (HABITESE Nº 000000/00).	207,35	
ÁREA CONSTRUÍDA A MANTER (PROC. Nº 9999999/00)	29,00	
ABRIGO DESMONTÁVEL A REGULARIZAR	40,00	
PAVIMENTO SUPERIOR		
ÁREA CONSTRUÍDA A MANTER (HABITESE Nº 000000/00).	202,49	
PISO UTILIZÁVEL A MANTER (PROC. Nº 9999999/00)	29,00	
TOTAL DA CONSTRUÇÃO	507,84	
ÁREA CONSTRUÍDA A DEMOLIR (PROC. Nº 9999999/00)	14,80	
PISCINA A CONSTRUIR	5,30	Autor do Projeto: Arq. Nome Completo do(a) Profissional CAU / CREA: 0000000000 I.M.: 00000 RRT / ART: 0000000000 Telefone: (12) 99999-9999 E-mail: emaildoautor@provedor.com.br
TAXA DE OCUPAÇÃO	69,42%	Resp. Técnico: Eng. Nome Completo do(a) Profissional CAU / CREA: 0000000000 I.M.: 00000 RRT / ART: 0000000000 Telefone: (12) 99999-9999 E-mail: emaildoresponsavel@provedor.com.br
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,17	
TAXA DE PERMEABILIDADE	20,35%	