

UMA NOVA LEI PARA UM NOVO PLANO



NOVA LEI DE USO,
OCUPAÇÃO
E URBANIZAÇÃO DO SOLO

CARTILHA SÍNTESE

Jacarej
Todo dia, um novo avanço

LEI USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

A presente cartilha síntese foi elaborada com o objetivo de apoiar o processo de construção da nova Lei de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo de Jacareí, garantindo maior clareza e acessibilidade às informações que envolvem esse instrumento fundamental de ordenamento territorial.

A iniciativa visa fortalecer a participação social e qualificar o diálogo entre a Prefeitura, os diversos setores técnicos e a população, promovendo maior compreensão sobre o papel da nova lei no desenvolvimento urbano do município. Ao apresentar conceitos básicos, etapas do processo e formas de participação, a cartilha se propõe a ser um canal de aproximação entre a gestão pública e os cidadãos.

A cartilha está organizada em nove seções, iniciando com uma apresentação geral do contexto e dos objetivos da nova Lei de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo de Jacareí. Em seguida, são explicados de forma didática o que é o **Plano Diretor** e qual a função da **Lei de uso, ocupação e urbanização do solo** no ordenamento urbano. Ela descreve as etapas previstas para a construção da nova legislação — divididas entre fases preparatória, participativa e final — e orienta sobre como a população pode participar efetivamente do processo. Também são destacados os motivos que tornam essa participação essencial, o cronograma previsto e os canais disponíveis para envio de sugestões. Por fim, a cartilha busca ampliar o acesso à informação e fomentar o engajamento cidadão na construção de uma cidade mais justa, inclusiva e bem planejada.



**PLANO
DIRETOR**

JACARÉ



Com a revisão do Plano Diretor concluída, Jacareí inicia um novo ciclo de planejamento urbano.

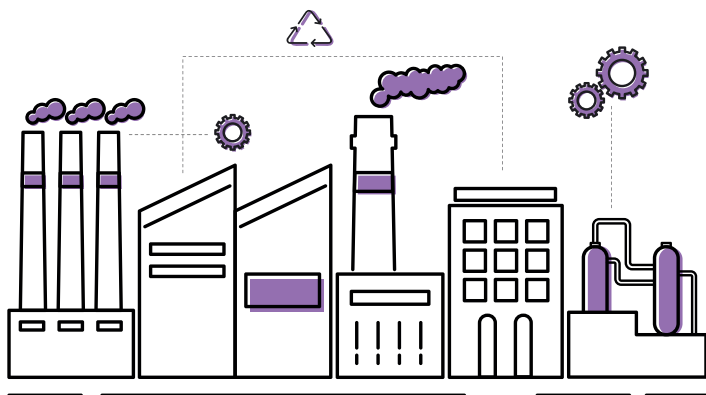
A próxima etapa é criar uma nova **Lei de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo**, que deverá refletir os princípios, objetivos e diretrizes estabelecidos no **Plano Diretor de Ordenamento Territorial**, sancionado em 30 de abril de 2025, por meio da Lei Complementar nº 126/2025.

Esta cartilha foi desenvolvida para valorizar a participação da sociedade na formulação da política pública urbana e apresenta o o plano de trabalho previsto para a construção da nova lei, convidando você a fazer parte deste processo.

O QUE É O PLANO DIRETOR?

É a lei que orienta o crescimento e o desenvolvimento do município.

Ele estabelece normas de ordem pública e interesse social que regulam o uso da propriedade urbana em benefício do bem coletivo, da segurança e do bem-estar da população e do equilíbrio ambiental.



O QUE É A LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO?

É a lei que define como cada parte da cidade pode ser utilizada: onde pode haver moradia, comércio, indústria, áreas verdes, serviços públicos, os tamanhos permitidos das construções, o número de pavimentos, os recuos em relação à rua e vizinhos, número de vagas de automóveis, entre outros parâmetros.

Essa legislação organiza o crescimento urbano, promove o uso racional do território e contribui diretamente para a qualidade de vida da população.



COMO ELA SERÁ CONSTRUÍDA?

ETAPAS:

1ª

Fase Preparatória:

- Formação de Grupo Técnico da Prefeitura
- Elaboração de minuta da nova lei para discussões
- Divulgação da cartilha explicativa

2ª

Fase Participativa:

- Realização de 3 Oficinas Técnicas
- Promoção de 2 Oficinas Participativas abertas à população
- Consulta pública digital por meio do site da Prefeitura

3ª

Fase Final:

- Análise das contribuições recebidas
- Consolidação da proposta final
- Encaminhamento ao Conselho Gestor e à Câmara Municipal



COMO VOCÊ PODE PARTICIPAR?

Você pode contribuir com ideias e sugestões de duas maneiras:

- Participando das oficinas presenciais
- Preenchendo o formulário disponível na consulta pública online



POR QUE SUA PARTICIPAÇÃO É IMPORTANTE?

A cidade é construída por todos nós.

Sua vivência, seus desafios e suas ideias são fundamentais para garantir uma lei mais justa, eficiente e que atenda às reais necessidades da população.



FIQUE ATENTO AO CRONOGRAMA

- **Maio a Julho:** Lançamento da cartilha e consulta pública online
- **Julho e Agosto:** Oficinas técnicas e participativas
- **Setembro:** Finalização da minuta da nova lei



ONDE ENCONTRAR INFORMAÇÕES E COMO ENVIAR SUGESTÕES?

- No site da Prefeitura: www.jacarei.sp.gov.br
- Nas redes sociais oficiais
- Durante as oficinas presenciais promovidas ao longo do processo

Jacareí
Todo dia, um novo avanço

SIGA

Prefeitura de
re,ca
re,ca

f X @ y d

