

**ATA DE REUNIÃO - CGRPD  
CONSELHO GESTOR DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICÍPIO DE JACAREÍ**

PAUTA	a) Apresentação do cronograma da fase final da revisão (elaboração do Projeto de Lei e protocolo na Câmara Municipal); b) Informações sobre a Revisão da Lei Municipal de Uso e Ocupação do Solo.
DATA	04/02/2025
COORDENADOR DO CONSELHO	Eugênio de Araújo Neto – representante titular da Associação das Empresas de Mineração de Jacareí;
PRESENTES	<b>Pelo Poder Público Municipal:</b>  - Rogério Costa Manso, Secretário de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana;  - Cláudia Ciapina Roldão, representante titular da Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana;  - Cíntia Frango Alvarenga Abdo, representante suplente da Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana;  - Denise Cubas de Moraes, representante titular da Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana;  - Daniel Torres da Fonseca Andrade, representante suplente da Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana.  - Camila Maria Leite de Oliveira Pereira – representante titular da Procuradoria Geral do Município;  - Evandro Faria Lins, representante titular do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Jacareí – SAAE Jacareí;  - Thaís Abreu Nunes – representante titular da Secretaria de Mobilidade Urbana;  - Luci Dona Cardoso – representante

	<p>suplente da Secretaria de Infraestrutura Municipal.</p> <p><b>Pela sociedade civil organizada:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jorge César Pereira – representante titular da Associação dos Moradores do Parque Califórnia;</li> <li>- Denise Maria Vendramini - Representantes titular da Associação dos Proprietários e Moradores do Jardim Siesta;</li> <li>- Maria Elizângela da Silva – representante titular do Quilombo Coração Valente.</li> <li>- Pascoal Del Mônaco – representante titular do Sindicato dos Engenheiros;</li> <li>- José Renato Dias Fedato – representante titular da ACONVAP;</li> <li>- Eugênio de Araújo Neto – representante titular da Associação das Empresas de Mineração de Jacareí;</li> <li>- Mário Sérgio Soléo Scalabrino – representante titular da FATEC;</li> <li>- Wagner Ferraz Castro - representante titular do Instituto Federal;</li> <li>- Maria Izaete Barreto da Silva Silvestre – representante titular da AEAJ.</li> </ul>
JUSTIFICADAS	
AUSENTES	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aías José de Santana e José Carlos Rodrigues Arana – representantes da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim Yolanda;</li> <li>- Alan Tomé da Anunciação e Thiago Vinícius Lima da Silva – representantes do Coletivo Cultura no Morro;</li> <li>- Jair Francisco dos Santos e Décio</li> </ul>

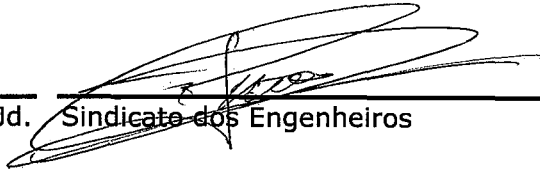
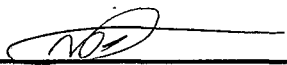
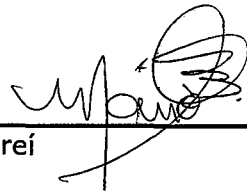
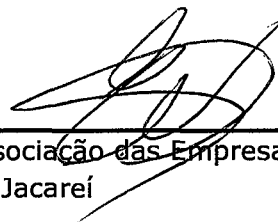
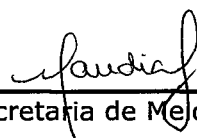

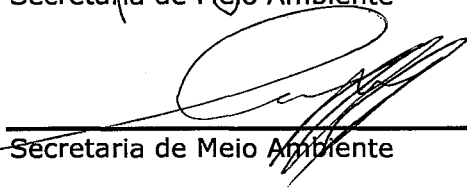


	Moreira Neto – representantes do Sindicato dos Papeleiros de Jacareí;
EQUIPE DE APOIO	Alexandre Vaz de Moraes – Secretaria de Governo e Planejamento;  Bruna Patrocínio Santos Pereira – Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana. José Walter Dias - Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana Vinícius Pastorelli Amorim - Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana Sandra Raquel Veríssimo – Diretora de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana
CONVIDADOS	

1	<p>No dia quatro de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, às dezoito horas e quinze minutos, no Auditório da Escola de Gestão da Prefeitura, Rua Lamartine Delamare, nº 153, Centro, Jacareí, foi dado início à reunião do Conselho Gestor de Revisão do Plano Diretor do Município de Jacareí, com os conselheiros e presentes acima listados. A reunião foi iniciada pelo Coordenador do colegiado, Eugênio de Araújo Neto, que informou a pauta e questionou os conselheiros se desejavam acrescentar algum outro assunto. Em seguida, concedeu a palavra ao assessor Alexandre Vaz de Oliveira Moraes, membro da equipe técnica da Revisão do Plano Diretor, que abordou a realização da Conferência da Cidade, evento que marca a fase final da revisão do Plano Diretor antes do encaminhamento do Projeto de Lei à Câmara Municipal. Durante a Conferência Final, foram discutidas e votadas diversas propostas e emendas. Alexandre destacou que, nesta fase, está sendo realizada a revisão do Projeto de Lei, incluindo mapa e material descritivo. Ressaltou que, para que o projeto seja considerado completo, é essencial a apresentação conjunta de todos os materiais técnicos descritivos. Ele enfatizou a importância de um projeto bem elaborado, que sistematize a lei e garanta coerência legislativa. Informou ainda que todas as propostas alteradas estão devidamente documentadas no material do projeto. O secretário Rogerio enfatizou que todo trabalho foi feito de forma minuciosa, artigo por artigo, emenda por emenda, nada foi realizado de forma genérica. Foi apresentada a proposta de cronograma do plano diretor para os meses de fevereiro e março: <b>14/02/2025:</b> Finalização do material técnico total (mapas, memoriais, etc.); <b>17/02/2025:</b> Envio do texto e material técnico para a UNIVAP e Conselho Gestor; <b>07/03/2025:</b> Prazo final para devolutiva da UNIVAP; <b>11/03/2025:</b> Reunião CG e UNIVAP para leitura e aprovação da minuta; <b>17/03/2025:</b> Envio do Projeto de Lei à Câmara Municipal. Foi questionado de que forma receberiam o material, ao que Alexandre respondeu que ficaria a critério de cada um, podendo ser disponibilizado de forma online ou impressa. A representante Cíntia deixou como sugestão que os interessados consultassem o site da Prefeitura, onde todas as propostas e emendas aprovadas já estão publicadas e isso os ajudaria a já se familiarizarem com as alterações. Alexandre também ressaltou que toda a equipe está à disposição para esclarecer dúvidas sobre o texto, mapas ou demais</p>
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	

32 anexos, podendo ser agendadas reuniões presenciais. Lembrou que, por se tratar  
33 de um Projeto de Lei Complementar, será necessária votação em dois turnos na  
34 Câmara Municipal. O Coordenador Eugênio destacou a importância do cumprimento  
35 dos prazos e do cronograma de trabalho, reforçando que os Conselheiros devem  
36 repassar essas informações as respectivas entidades que representam. Informou  
37 ainda que, devido às alterações nos integrantes do Conselho, o grupo de WhatsApp  
38 será atualizado e todas as informações e materiais serão encaminhados por lá. Um  
39 conselheiro sugeriu o agendamento de uma nova reunião para a apresentação do  
40 Projeto de Lei, o que ficou estabelecido da seguinte forma: **18/02/2025:**  
41 Apresentação do material técnico ao Conselho Gestor; **25/02/2025:** Reunião do  
42 CG para esclarecimento de dúvidas, caso necessário. O cronograma foi aprovado  
43 por unanimidade. O conselheiro Pascoal questionou que, se entre as datas de  
44 disponibilização do material e a leitura da minuta pra aprovação, houver alguma  
45 discordância do texto do Projeto de Lei por parte de algum conselheiro, qual seria  
46 o procedimento, Alexandre esclareceu que, o caminho seria entrar em contato com  
47 ele e mostrar qual seria a discordância pra que possa ser avaliada, destacou que  
48 existe um cuidado muito grande em fazer a Lei em consonância com a legislação  
49 Federal, Estadual e entendimento jurisprudencial. Alexandre apresentou a próxima  
50 pauta, informando que, após a aprovação do Plano Diretor, será necessária a  
51 revisão da Lei Municipal de Uso e Ocupação do Solo (Lei Municipal 5867/2014).  
52 Conforme previsto no Termo de Ajustamento de Conduta (TAC), alguns pontos  
53 devem ser observados, incluindo a Cláusula Segunda, Inciso I, Alínea F, folhas  
54 2402-2411, que determina a utilização de metodologia participativa no processo de  
55 elaboração da nova lei. Foram discutidas as seguintes metodologias para a revisão  
56 da LUOS: 1. Possível recondução do Conselho Gestor para conduzir o processo; 2.  
57 Elaboração de estudo técnico (diagnóstico situacional) da LUOS pela equipe técnica  
58 da PMJ; 3. Supressão da falta de leituras comunitárias; 4. Realização de oficinas  
59 técnicas para estudantes, profissionais e interessados; 5. Conferência final e  
60 elaboração da minuta do Projeto de Lei; 6. Criação de um guia metodológico para  
61 a revisão da LUOS. O Coordenador Eugênio questionou se a continuidade do CG na  
62 revisão da LUOS poderia ser deliberada. No entanto, o Conselheiro Pascoal  
63 manifestou-se contra a votação no momento, argumentando que o tema não estava  
64 previamente detalhado na pauta. Assim, ficou decidido que a discussão será  
65 retomada na próxima reunião. Ao final da reunião, foi realizada a apresentação dos  
66 novos conselheiros Rogério Costa Manso e Priscyla Aparecida de Campos Freire  
67 Mattos, representantes da Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana e da  
686 Secretaria de Infraestrutura Municipal, respectivamente. Em seguida, foi oficializada  
9 a posse dos novos membros, que agora passam a integrar o Conselho Gestor de  
70 Revisão do Plano Diretor. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às  
71 dezenove horas e quinze minutos.

72  
73  
74  
75  
76  
77 Ass. dos Moradores do Pq. Califórnia

ACONVAR

83	Ass. dos Prop. e Moradores do Jardim Siesta	Sindicato dos Papeleiros
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90	Ass. dos Moradores do Jd. Paraíso e Jd. Yolanda	Sindicato dos Engenheiros
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99	Quilombo Coração Valente	FATEC Jacareí
100		
101		
102		
103		
104		
105	Coletivo Cultura no Morro	Instituto Federal
106		
107		
108		
109		
110		
111	Associação das Empresas de Mineração de Jacareí	Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Jacareí - AEAJ
112		
113		
114		
115		
116	Secretaria de Meio Ambiente	Secretaria de Meio Ambiente
117		
118		
119		
120		
121	Secretaria de Meio Ambiente	Secretaria de Infraestrutura
122		
123		
124		
125		
126		
127	Secretaria de Mobilidade Urbana	Procuradoria Geral do Município
128		
129		
130		
131		
132		
133		
134		
135	SAAE Jacareí	
136		
137		
138		
139		

140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150

---

Secretaria de Meio Ambiente

---

Secretaria de Meio Ambiente

## LISTA DE PRESENÇA - CONSELHO GESTOR DO PLANO DIRETOR - 17/12/2024

Cópia - de  
04/10/2025

ENTIDADES

ASSINATURA

**ASSOC. DOS MORADORES DO PARQUE CALIFÓRNIA**

Jorge César Pereira

Paulo César Germano de Freitas

**ASSOC. DOS MORADORES DO J. PARAÍSO E J. YOLANDA**

Aílas José de Santana

José Carlos Rodrigues Arana

**ASSOC. DOS PROPRIETÁRIOS E MORADORES DO J SIESTA**

Denise Maria Vendramini

Edgar Rocha Filho

**COLETIVO CULTURA NO MORRO**

Alan Tomé da Anunciação

Thiago Vinícius Lima da Silva

**QUILOMBO CORAÇÃO VALENTE**

Maria Elizângela da Silva

Antônio Carlos de Moraes

**SIND. DOS ENGENHEIROS DO ESTADO DE SÃO PAULO**

Pascoal Del Mônaco

Alexandre Mariano da Silva

**SINDICATO DOS PAPELEIROS**

Jair Francisco dos Santos

Décio Moreira Neto

**ACONVAP**

José Renato Dias Fedato

Raphael Felipe Batista

**ASSOC. DS EMPRESAS DE MINERAÇÃO DE JACAREÍ**

Eugênio de Araújo Neto

Sérgio Perez Paz

**FATEC JACAREÍ**

Mário Sérgio Soléo Scalambrino

Selma Candelária Genari


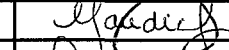
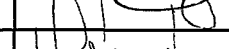
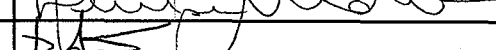
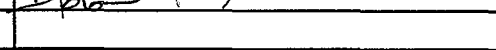

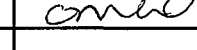
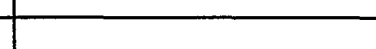
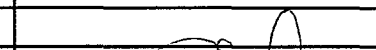


**INSTITUTO FEDERAL DE EDUC. CIÊN. E TEC. DE SÃO PAULO**

Wagner Ferraz Castro

João Campinho

**AEAJ**

Maria Izaete Barreto da Silva Silvestre

Adriano Antonio Alves Rosa	
<b>PREFEITURA DE JACAREÍ</b>	
<b>SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E ZELADORIA URBANA</b>	
Rogério Costa Manso	
Cíntia Franco Alvarenga Abdo	
Claudia Ciapina Roldão	
Samuel Alvez Lanzilote Gonçalves	
Denise Cubas de Moraes	
Daniel Torres da Fonseca Andrade	
<b>PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO</b>	
Camila Maria Leite de Oliveira Pereira	
Mariana Carolina André Ribeiro	
<b>SAAE JACAREÍ</b>	
Evandro Faria Lins	
Rodrigo Moreira Curci	
<b>SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA</b>	
Priscyla Aparecida de Campos Freire Mattos	
Luci Doná Cardoso	
<b>SECRETARIA DE MOBILIDADE URBANA</b>	
Thaís Abreu Nunes	
Daniel Pina Ferreira	

