

ATA DE REUNIÃO - CGRPD
CONSELHO GESTOR DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICÍPIO DE JACAREÍ

PAUTA	a) Deliberação/votação da minuta do Projeto de Lei de Revisão do Plano Diretor.
DATA	11/03/2025
COORDENADOR DO CONSELHO	Eugênio de Araújo Neto – representante titular da Associação das Empresas de Mineração de Jacareí;
PRESENTES	<p>Pelo Poder Público Municipal:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rogério Costa Manso, Secretário de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana;- Cíntia Franco Alveranga Abdo, Diretora Geral de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana;- Cláudia Ciapina Roldão, representante titular da Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana;- Daniel Torres da Fonseca Andrade, representante suplente da Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana.- Camila Maria Leite de Oliveira Pereira – representante titular da Procuradoria Geral do Município;- Alexandre Vaz de Oliveira Moraes, representante titular do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Jacareí – SAAE Jacareí;- Thaís Abreu Nunes – representante titular da Secretaria de Mobilidade Urbana; <p>Pela sociedade civil organizada:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aíás José de Santana – representante titular da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim Yolanda;- Denise Maria Vendramini – representante titular da Associação

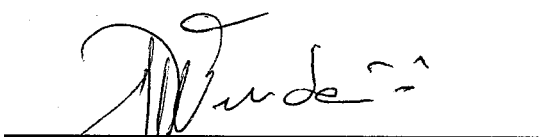
	<p>dos Proprietários e Moradores do Jardim Siesta;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pascoal Del Mônico – representante titular do Sindicato dos Engenheiros do Estado de São Paulo; - Eugênio de Araújo Neto – representante titular da Associação das Empresas de Mineração de Jacareí; - Mário Sérgio Soléo Scalabrino – representante titular da FATEC; - Giorgia Yoshiko Rossignolo Suzumura Becker - representante titular do Instituto Federal;
AUSENTES	<ul style="list-style-type: none"> - Representantes do Quilombo Coração Valente. - Representantes da Associação dos Moradores do Parque Califórnia; - Representantes do Coletivo Cultura no Morro; - Representantes do Sindicato dos Papeleiros de Jacareí; - Representante titular da AEAJ. - Representante da ACONVAP; - Representantes da Secretaria de Infraestrutura Municipal;
EQUIPE DE APOIO	<ul style="list-style-type: none"> - Bruna Patrocínio Santos Pereira – Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana. - José Walter Dias - Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana - Valter Corbani – Diretor de Habitação
CONVIDADOS	
1	No dia onze de março de dois mil e vinte e cinco, às dezoito horas e trinta e dois
2	minutos, no Auditório da Escola de Gestão da Prefeitura, localizado na Rua
3	Lamartine Delamare, nº 153, Centro, Jacareí, foi dado início à reunião do
4	Conselho Gestor de Revisão do Plano Diretor do Município de Jacareí, com os

5 conselheiros e presentes acima listados. A reunião foi iniciada pelo Coordenador
6 do colegiado, Eugênio de Araújo Neto, que informou que a assinatura da ata seria
7 feita no mesmo dia e pediu um pouco de paciência aos conselheiros. Em seguida,
8 foi informada a pauta. Foi concedida a palavra ao conselheiro e membro da equipe
9 técnica da Revisão do Plano Diretor, Alexandre Vaz, que informou que a Minuta do
1 Projeto de Lei foi aprovada pela UNIVAP com algumas considerações, que já foram
0 adequadas. Ele explicou sobre o quadro comparativo, no qual a coluna da direita
1 contém a redação atual da Lei, a coluna do meio apresenta as propostas de
1 alteração (com os itens acrescidos ou modificados destacados em amarelo) e a
1 terceira coluna traz as propostas colhidas durante as oficinas do Plano Diretor
2 (com trechos em azul claro, indicando uma breve explicação sobre as alterações
1 realizadas - nota metodológica). Com o quadro comparativo aberto, Alexandre
3 explicou algumas partes aos conselheiros, exemplificando solicitações feitas pela
1 UNIVAP. Ele também perguntou se os conselheiros desejavam esclarecimentos
4 sobre algum artigo específico. A preocupação da UNIVAP é deixar claro o que está
1 sendo alterado na Lei e o motivo, para que todos tenham conhecimento das
5 mudanças realizadas. Alexandre fez uma breve explanação sobre todo o trabalho
1 desenvolvido desde o início da revisão do Plano Diretor, destacando que agora
6 estão na fase final, que resultou no Projeto de Lei e em todos os mapas e
1 memoriais descritivos que o integram. Denise perguntou como será a votação na
7 Câmara Municipal. Cíntia explicou que a votação ocorrerá em dois turnos,
1 considerando que se trata de uma Lei Complementar. Aíás mencionou que, na
8 fase legislativa, também será necessária a realização de audiência pública.
1 Alexandre destacou que, após o encaminhamento da minuta aos conselheiros,
9 receberam alguns pedidos de verificação da redação, que foram analisados. Como
2 exemplo, mencionou o artigo 11, que se transformou no artigo 157 por se tratar
0 de disposição transitória e precisar de ajuste. Ele explicou, ainda, a atenção
2 dedicada ao artigo 42-B da Lei 10.257/2001, ressaltando que, em todas as
1 reuniões, ficou clara a necessidade de atendimento expresso a essa Lei, que
2 define diretrizes para a expansão urbana dos municípios. Camila encaminhou a
2 minuta e o quadro comparativo final aos conselheiros por WhatsApp. Surgiram
2 algumas dúvidas referentes a questões técnicas, que foram amplamente debatidas
3 entre os conselheiros. Rogério realizou a leitura do artigo 42-B da Lei 10.257/2001
2 para melhor elucidar o que estava sendo discutido. Houve também uma
4 explicação sobre os artigos 108 a 111, que tratam da zona especial de mineração,
2 abordando a fusão entre o texto atual e as propostas feitas. Por fim, Alexandre
5 explicou que as considerações feitas pela UNIVAP foram apenas adequações e que
2 essas já haviam sido repassadas aos conselheiros. Neto perguntou se havia mais
6 alguma dúvida ou consideração a ser feita. Por unanimidade, foi aprovada a
2 minuta do Projeto de Lei de Revisão do Plano Diretor. Nada mais havendo a tratar,
7 a reunião foi encerrada às dezenove horas e trinta e cinco minutos.

2
8
2
9
3
0
3
1
3


Ass. dos Moradores do Pq. Califórnia ACONVAP

2
3
3
3
4
3
5
3
6
3
7
3
8
3
9
4
0
4
1
4
2
4
3
4
4
5
4
6
4
7
4
8
4
9
5
0
5
1
5
2
5
3
5
4
5
5
6
5

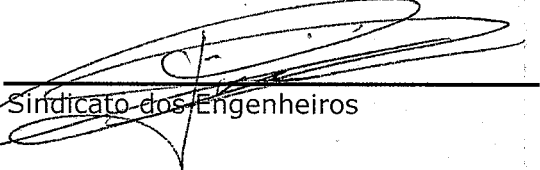


Ass. dos Prop. e Moradores do Jardim Siesta

Sindicato dos Papeleiros

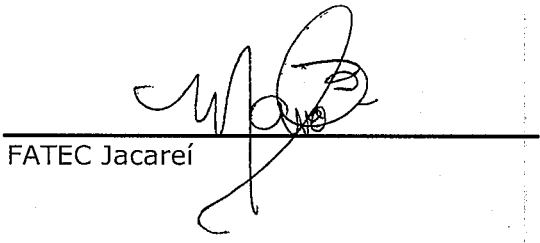


Ass. dos Moradores do Jd. Paraíso e Jd. Yolanda



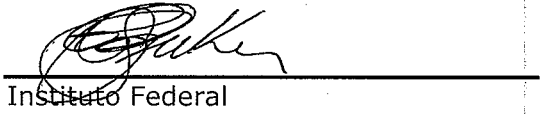
Sindicato dos Engenheiros

Quilombo Coração Valente



FATEC Jacareí

Coletivo Cultura no Morro

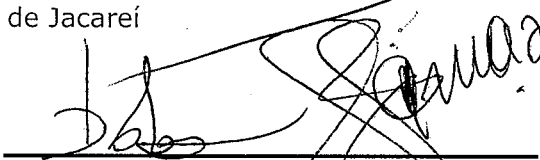


Instituto Federal

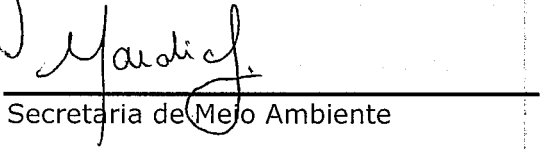


Associação das Empresas de Mineração de Jacareí

Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Jacareí - AEAJ



Secretaria de Meio Ambiente



Secretaria de Meio Ambiente



Secretaria de Meio Ambiente

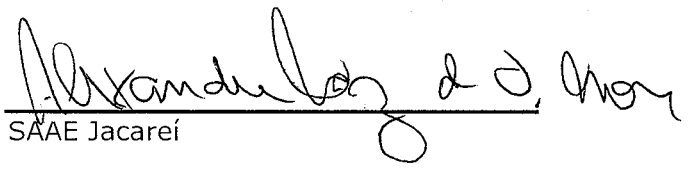
Secretaria de Infraestrutura



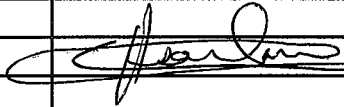
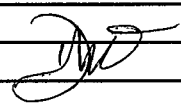

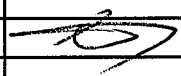
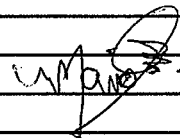

Secretaria de Mobilidade Urbana


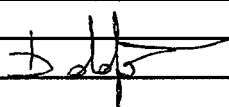
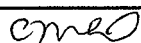
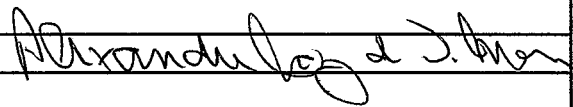



Procuradoria Geral do Município



SAAE Jacareí

LISTA DE PRESENÇA - CONSELHO GESTOR DO PLANO DIRETOR - 11/03/2025	
ENTIDADES	ASSINATURA
ASSOC. DOS MORADORES DO PARQUE CALIFÓRNIA	
Jorge César Pereira	
Paulo César Germano de Freitas	
ASSOC. DOS MORADORES DO J. PARAÍSO E J. YOLANDA	
Aías José de Santana	
José Carlos Rodrigues Arana	
ASSOC. DOS PROPRIETÁRIOS E MORADORES DO J SIESTA	
Denise Maria Vendramini	
Edgar Rocha Filho	
COLETIVO CULTURA NO MORRO	
Alan Tomé da Anunciação	
Thiago Vinícius Lima da Silva	
QUILOMBO CORAÇÃO VALENTE	
Maria Elizângela da Silva	
Antônio Carlos de Morais	
SIND. DOS ENGENHEIROS DO ESTADO DE SÃO PAULO	
Pascoal Del Mônico	
Alexandre Mariano da Silva	
SINDICATO DOS PAPELEIROS	
Jair Francisco dos Santos	
Décio Moreira Neto	
ACONVAP	
José Renato Dias Fedato	
Raphael Felipe Batista	
ASSOC. DS EMPRESAS DE MINERAÇÃO DE JACAREÍ	
Eugênio de Araújo Neto	
Sérgio Perez Paz	
FATEC JACAREÍ	
Mário Sérgio Soléo Scalambrino	
Selma Candelária Genari	
INSTITUTO FEDERAL DE EDUC. CIÊN. E TEC. DE SÃO PAULO	
Giorgia Yoshiko Rossignolo Suzumura Becker	
João Campinho	
AEAJ	
Maria Izaete Barreto da Silva Silvestre	

Adriano Antonio Alves Rosa	
PREFEITURA DE JACAREÍ	
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E ZELADORIA URBANA	
Rogério Costa Manso	
Cíntia Franco Alvarenga Abdo	
Claudia Ciapina Roldão	
Samuel Alvez Lanzilote Gonçalves	
Denise Cubas de Moraes	
Daniel Torres da Fonseca Andrade	
PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO	
Camila Maria Leite de Oliveira Pereira	
Mariana Carolina André Ribeiro	
SAAE JACAREÍ	
Alexandre Vaz de Oliveira Moraes	
Evandro Faria Lins	
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA	
Priscyla Aparecida de Campos Freire Mattos	
Luci Doná Cardoso	
SECRETARIA DE MOBILIDADE URBANA	
Thais Abreu Nunes	
Daniel Pina Ferreira	



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SÃO PAULO
CAMPUS JACAREÍ
DIRETORIA GERAL/CAMPUS JACAREÍ

OFÍCIO Nº 12/2025 - DRG/JCR/IFSP

Jacaréí, 10 de março de 2025.

À
Secretaria de Governo do Município de Jacaréí
Aos cuidados do(a) Secretário(a) de Governo

Assunto: Substituição de Representante no Conselho Gestor de Revisão do Plano Diretor

Prezados(as),

Cumprimentando-os cordialmente, a Direção-Geral do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de São Paulo (IFSP) – Campus Jacaréí vem, por meio deste, solicitar a substituição do representante titular da instituição no Conselho Gestor de Revisão do Plano Diretor do município de Jacaréí.

Atualmente, o membro titular designado pelo IFSP-Campus Jacaréí é o Sr. Wagner Ferraz Castro. Contudo, para dar continuidade à participação institucional no referido conselho, indicamos como nova representante titular a Profa. Giorgia Yoshiko Rossignolo Suzumura Becker.

Dessa forma, solicitamos as providências cabíveis para a formalização desta substituição e nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Agradecemos a atenção e permanecemos no aguardo de uma confirmação quanto à efetivação da mudança.

Atenciosamente,

Documento assinado eletronicamente.

Wagner Ferraz Castro
Diretor Geral do Campus Jacaréí - IFSP

Documento assinado eletronicamente por:

- **Wagner Ferraz Castro, DIRETOR(A) GERAL - CD2 - DRG/JCR**, em 10/03/2025 14:13:13.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 10/03/2025. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifsp.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 906814
Código de Autenticação: 58e23f77e8



OFÍCIO Nº 12/2025 - DRG/JCR/IFSP

RUA ANTONIO FOGAÇA DE ALMEIDA, 200, JARDIM AMÉRICA, JACARÉÍ / SP, CEP 12322-030