

**ATA DE REUNIÃO - CGRPD
CONSELHO GESTOR DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICÍPIO DE JACAREÍ**

PAUTA	<p>a) Apresentação da minuta do projeto de lei de revisão do Plano Diretor pela equipe técnica da Prefeitura;</p> <p>b) Votação da nova mesa e coordenador do Conselho;</p> <p>c) Votação da proposta para continuidade do conselho gestor, para conduzir o processo de criação da lei de uso e ocupação do solo. Procedimentos, metodologia, e prazos.</p>
DATA	18/02/2025
COORDENADOR DO CONSELHO	Eugênio de Araújo Neto – representante titular da Associação das Empresas de Mineração de Jacareí;
PRESENTES	<p>Pelo Poder Público Municipal:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rogério Costa Manso, Secretário de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana;- Cláudia Ciapina Roldão, representante titular da Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana;- Denise Cubas de Moraes, representante titular da Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana;- Daniel Torres da Fonseca Andrade, representante suplente da Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana.- Camila Maria Leite de Oliveira Pereira – representante titular da Procuradoria Geral do Município;- Alexandre Vaz de Oliveira Moraes, representante titular do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Jacareí – SAAE Jacareí;- Thaís Abreu Nunes – representante titular da Secretaria de Mobilidade Urbana;

	<p>- Priscyla Aparecida de Campos Freire Mattos – representante titular da Secretaria de Infraestrutura Municipal.</p> <p>Pela sociedade civil organizada:</p> <p>- Aías José de Santana – representante titular da Associação dos Moradores do Jardim Paraíso e Jardim Yolanda;</p> <p>- Denise Maria Vendramini – Representantes titular da Associação dos Proprietários e Moradores do Jardim Siesta;</p> <p>- Maria Elizângela da Silva – representante titular do Quilombo Coração Valente.</p> <p>- Pascoal Del Mônaco – representante titular do Sindicato dos Engenheiros do Estado de São Paulo;</p> <p>- José Renato Dias Fedato – representante titular da ACONVAP;</p> <p>- Eugênio de Araújo Neto – representante titular da Associação das Empresas de Mineração de Jacareí;</p> <p>- Mário Sérgio Soléo Scalabrino – representante titular da FATEC;</p>
<p>AUSENTES</p>	<p>- Jorge César Pereira e Paulo César Germano de Freitas – representantes da Associação dos Moradores do Parque Califórnia;</p> <p>- Alan Tomé da Anunciação e Thiago Vinícius Lima da Silva – representantes do Coletivo Cultura no Morro;</p> <p>- Jair Francisco dos Santos e Décio Moreira Neto – representantes do Sindicato dos Papeleiros de Jacareí;</p> <p>- Wagner Ferraz Castro e João Campinho – representante titular do Instituto Federal;</p> <p>- Maria Izaete Barreto da Silva Silvestre – representante titular da AEAJ.</p>

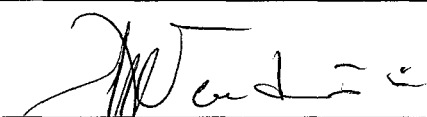
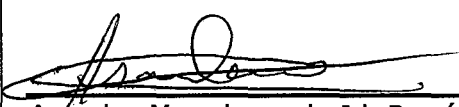
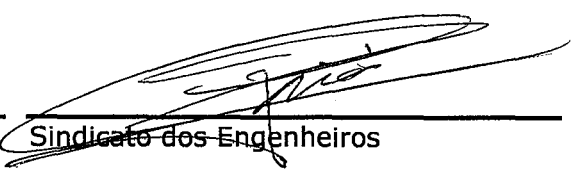
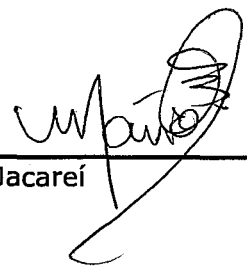
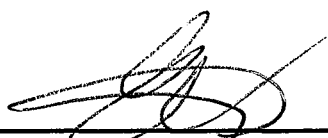
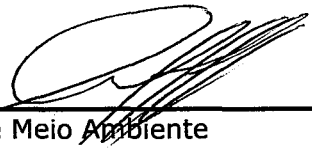


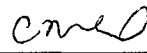
EQUIPE DE APOIO	<p>- Bruna Patrocínio Santos Pereira – Secretária de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana.</p> <p>- José Walter Dias - Secretária de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana</p> <p>- Sandra Raquel Veríssimo – Diretora de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana</p>
CONVIDADOS	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 0 1 1 1 2 1 3 1 4 1 5 1 6 1 7 1 8 1 2 2 3	<p>No dia dezoito de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, às dezoito horas e vinte e um minutos, no Auditório da Escola de Gestão da Prefeitura, localizado na Rua Lamartine Delamare, nº 153, Centro, Jacareí, foi dado início à reunião do Conselho Gestor de Revisão do Plano Diretor do Município de Jacareí, com os conselheiros e presentes acima listados. A reunião foi iniciada pelo Coordenador do colegiado, Eugênio de Araújo Neto, que informou a pauta e questionou os conselheiros se desejavam acrescentar algum outro assunto. Com a aprovação dos presentes, inverteu-se a ordem da pauta, iniciando-se com a votação da nova mesa e do coordenador do Conselho. Foi solicitado que os conselheiros interessados em se candidatar ao cargo de coordenador levantassem a mão. Não havendo manifestações, por unanimidade foi deliberado que Eugênio de Araújo Neto permaneceria como coordenador e Rogério Costa Manso como vice coordenador. O restante da mesa também foi mantido sem alterações, considerando que não houve novos candidatos. Em seguida, foi concedida a palavra ao conselheiro e membro da equipe técnica da Revisão do Plano Diretor, Alexandre Vaz, que realizou a apresentação do material técnico referente ao Projeto de Lei do Plano Diretor. Ele informou que a minuta da lei e todos os materiais que a acompanham foram finalizados e encaminhados aos conselheiros por e-mail. Foram enviados os seguintes documentos: 1. Quadro Comparativo LC 49 x Projeto de Lei x Propostas; 2. Nota metodológica do Quadro Comparativo; 3. Justificativa Técnica; 4. Projeto de Lei de Revisão do Plano Diretor; 5. Anexo I – Mapas; 6. Anexo II – Memoriais; 7. Anexo III – Tabelas. Alexandre explicou que a construção do texto foi definida da seguinte forma: reorganização da equipe técnica multidisciplinar e análise de propostas e emendas aprovadas e elaboração do texto e materiais técnicos, com orientações dos professores da Univap. Alexandre apresentou a estrutura da minuta da lei, destacando as principais alterações realizadas e suas respectivas justificativas. Ele demonstrou o quadro comparativo enviado aos conselheiros, que também acompanhará o Projeto de Lei, explicando que: a primeira coluna contém o texto original da lei, a segunda coluna apresenta as alterações realizadas e a terceira coluna detalha as justificativas para cada mudança. Cláudia Ciapina explicou sobre a elaboração dos materiais técnicos que acompanham o projeto, como mapas, tabelas e memoriais descritivos. Rogério ressaltou que a decisão de criar uma nova lei foi amplamente debatida, inclusive com os professores da Univap, considerando a complexidade e o volume de alterações realizadas. Alexandre, com o Projeto de Lei aberto, foi repassando e mostrando como ficou a estrutura dos títulos da lei, fazendo a leitura de cada título e explicando detalhadamente as alterações realizadas, bem como a estrutura do Projeto. Ele demonstrou como ficou o preâmbulo e a organização do texto. Neto explicou que o objetivo da reunião era</p>


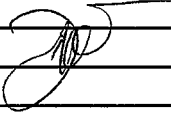

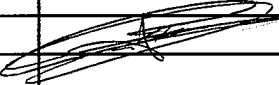
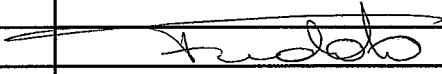

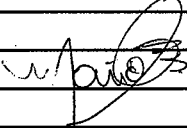
4 permitir que os conselheiros entendessem os materiais enviados, para que
2 pudessem analisá-los com calma. Ele destacou que, caso houvesse dúvidas, estas
5 poderiam ser esclarecidas na reunião da próxima semana, a qual ocorrerá apenas
2 se houver necessidade de esclarecimentos. Ele reforçou ainda que toda a equipe
6 estará à disposição para atender os conselheiros durante a semana. Aíás questionou
2 como seria o processo após a aprovação da nova lei e indagou o motivo pelo qual
7 optou-se pela criação de uma nova lei em vez de realizar apenas alterações pontuais
2 no texto existente. Alexandre explicou que a nova lei revogará a anterior, mas
8 apenas os artigos efetivamente alterados foram modificados. Ele detalhou que,
2 devido à quantidade de alterações, optou-se pela criação de uma nova lei e que no
9 quadro comparativo, destacou que as mudanças estão indicadas em amarelo,
3 enquanto o restante do texto permanece inalterado. Rogério reforçou que a decisão
0 de criar uma nova lei foi amplamente debatida com os professores da Univap e o
3 time de apoio. Cláudia acrescentou que, embora seja uma revisão, a estrutura foi
1 refeita para melhorar a compreensão. Alexandre mencionou que foram realizadas
3 pesquisas em cidades como São José dos Campos e Rio de Janeiro, que também
2 optaram por criar leis novas, indicando que a abordagem foi amplamente discutida
3 e é permitida. Cláudia destacou que o material técnico inclui uma justificativa
3 detalhada sobre como as alterações foram definidas, justificando a necessidade de
3 uma nova lei. Elisângela solicitou cópias impressas do material. Alexandre e Camila
4 informaram que os conselheiros que necessitarem poderão solicitá-las, mas
3 pediram compreensão, explicando que, devido ao grande volume e ao custo elevado
5 de impressão, as cópias seriam disponibilizadas apenas para aqueles que realmente
3 não possuam acesso digital. Pascoal perguntou se todo o material das reuniões,
6 conferências e cadernos descritivos seria incluído no projeto. Alexandre confirmou
3 que sim, e que a Câmara Municipal receberá todos os materiais junto ao Projeto de
7 Lei. Alexandre reforçou a importância de que todos os conselheiros leiam o material,
3 destacando que a equipe está à disposição para sanar dúvidas. Seguindo a pauta,
8 Alexandre informou que, após a aprovação do Plano Diretor, será necessária a
3 revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo (LUOS). Ele destacou que o Termo de
9 Ajustamento de Conduta (TAC) firmado com o Ministério Público exige a utilização
4 de metodologia participativa. Ele também reiterou, para os conselheiros que não
0 participaram da reunião anterior, as informações e a proposta de recondução do
4 Conselho Gestor para acompanhar a revisão da LUOS, considerando a qualificação
1 e legitimidade do grupo. O conselheiro Pascoal sugeriu a elaboração de um novo
4 regimento interno, que permita a substituição de entidades em caso de vacância,
2 para assegurar a legitimidade do grupo. Por unanimidade, foi aprovada a
4 continuidade do Conselho Gestor, com a ressalva de que um novo regimento será
3 elaborado e instituído. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às
4 dezenove horas e vinte e dois minutos.

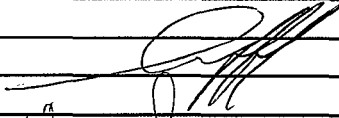
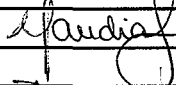
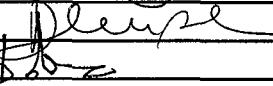
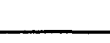
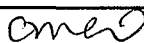
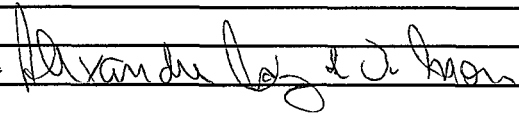
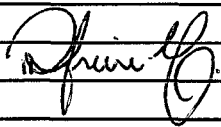

4
4
5
4
6 Ass. dos Moradores do Pq. Califórnia

ACONVAP
4
7
4
8
4



9		
5		
0		
5	Ass. dos Prop. e Moradores do Jardim Siesta	Sindicato dos Papeleiros
1		
5		
2		
5		
3		
5	Ass. dos Moradores do Jd. Paraíso e Jd. Yolanda	Sindicato dos Engenheiros
4		
5		
5		
6		
5	Quilombo Coração Valente	FATEC Jacareí
7		
5		
8		
5		
9	Coletivo Cultura no Morro	Instituto Federal
6		
0		
6		
1		
6	Associação das Empresas de Mineração de Jacareí	Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Jacareí - AEAJ
2		
6		
3		
6	Secretaria de Meio Ambiente	Secretaria de Meio Ambiente
4		
6		
6	Secretaria de Meio Ambiente	Secretaria de Infraestrutura
6		
7		
6		
8		
6	Secretaria de Mobilidade Urbana	Procuradoria Geral do Município
9		
9		
0		
9		
1		
9	SAAE Jacareí	
2		

LISTA DE PRESENÇA - CONSELHO GESTOR DO PLANO DIRETOR - 18/02/2025	
ENTIDADES	ASSINATURA
ASSOC. DOS MORADORES DO PARQUE CALIFÓRNIA	
Jorge César Pereira	
Paulo César Germano de Freitas	
ASSOC. DOS MORADORES DO J. PARAÍSO E J. YOLANDA	
Aias José de Santana	
José Carlos Rodrigues Arana	
ASSOC. DOS PROPRIETÁRIOS E MORADORES DO J SIESTA	
Denise Maria Vendramini	
Edgar Rocha Filho	
COLETIVO CULTURA NO MORRO	
Alan Tomé da Anunciação	
Thiago Vinícius Lima da Silva	
QUILOMBO CORAÇÃO VALENTE	
Maria Elizângela da Silva	
Antônio Carlos de Moraes	
SIND. DOS ENGENHEIROS DO ESTADO DE SÃO PAULO	
Pascoal Del Mônico	
Alexandre Mariano da Silva	
SINDICATO DOS PAPELEIROS	
Jair Francisco dos Santos	
Décio Moreira Neto	
ACONVAP	
José Renato Dias Fedato	
Raphael Felipe Batista	
ASSOC. DS EMPRESAS DE MINERAÇÃO DE JACAREÍ	
Eugênio de Araújo Neto	
Sérgio Perez Paz	
FATEC JACAREÍ	
Mário Sérgio Soléo Scalabrino	
Selma Candelária Genari	
INSTITUTO FEDERAL DE EDUC. CIÊN. E TEC. DE SÃO PAULO	
Wagner Ferraz Castro	
João Campinho	
AEAJ	
Maria Izaete Barreto da Silva Silvestre	

Adriano Antonio Alves Rosa	
PREFEITURA DE JACAREÍ	
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E ZELADORIA URBANA	
Rogério Costa Manso	
Cíntia França Alvarenga Abdo	
Claudia Ciapina Roldão	
Samuel Alvez Lanzilote Gonçalves	
Denise Cubas de Moraes	
Daniel Torres da Fonseca Andrade	
PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO	
Camila Maria Leite de Oliveira Pereira	
Mariana Carolina André Ribeiro	
SAAE JACAREÍ	
Alexandre Vaz de Oliveira Moraes	
Evandro Faria Lins	
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA	
Priscyla Aparecida de Campos Freire Mattos	
Luci Doná Cardoso	
SECRETARIA DE MOBILIDADE URBANA	
Thaís Abreu Nunes	
Daniel Pina Ferreira	



Indicação para vice coordenador do conselho do plano Diretor de Jacareí

De Rogerio Costa Manso <rogerio.manso@jacarei.sp.gov.br>

Data Ter, 18/02/2025 09:47

Para Seplan Plano Diretor <planodiretor@jacarei.sp.gov.br>

Venho por meio deste colocar meu nome como candidato a vice coordenador do conselho do plano diretor.

Fico a disposição.

Jacareí
Todo dia, um novo avanço

ROGÉRIO COSTA MANSO
SECRETÁRIO DE MEIO AMBIENTE E ZELADORIA URBANA
rogerio.manso@jacarei.sp.gov.br
tel/ramal.: 3955-9020

