

Despacho

Data	Motivo	Histórico de Locais	Recebimento	Duração	Lote
13/04/2026 07:57	ROGERIOMANSO - ROGERIO COSTA MANSO	Motivo: ANDAMENTO Texto : Trata-se de proposta de doação ao Município de Jacareí de áreas situadas no Bairro Rio Abaixo (Angola de Baixo), formalizada mediante cessão de direitos possessórios. A Secretaria de Meio Ambiente e Planejamento Urbano, em manifestação técnica, reconheceu a existência de interesse público sob o ponto de vista urbanístico e social, notadamente em razão da carência de equipamentos públicos na região. Entretanto, a Douta Procuradoria do Patrimônio Imobiliário e Meio Ambiente, por meio do Parecer nº 196/2025, opinou pela não aceitação da doação, em razão da ausência de comprovação da titularidade dominial do imóvel em nome do proponente, bem como da impossibilidade de formalização da transferência patrimonial ao Município por meio de cessão de direitos possessórios, em desacordo com os requisitos legais aplicáveis. Considerando que a incorporação de bens imóveis ao patrimônio público exige a devida regularidade dominial, com formalização por escritura pública e registro no Cartório de Registro de Imóveis competente, não sendo juridicamente admissível a assunção, pelo Município, de posse desacompanhada de título hábil à transferência da propriedade; Considerando, ainda, que a aceitação da proposta nos moldes apresentados implicaria a transferência indevida de riscos jurídicos à Administração Pública, em afronta aos princípios da legalidade, segurança jurídica e supremacia do interesse público; ACOLHO integralmente o Parecer nº 196/2025 da Procuradoria do Patrimônio Imobiliário e Meio Ambiente, e, com fundamento em suas razões, INDEFIRO a proposta de doação apresentada. Registre-se, contudo, que eventual nova proposta poderá ser analisada, desde que acompanhada da devida comprovação da titularidade dominial regular do imóvel ou mediante a adoção de instrumento jurídico apto a assegurar a incorporação regular do bem ao patrimônio público. Encaminhe-se à Comissão competente para ciência e demais providências.	Assinar CVD-e Sem Anexos		
13/04/2026 07:57	ANDAMENTO	SEMAPLAN/Secretaria Adjunta de Planejamento - Recepção CLAUDIAROLDAO	18/05/2026 15:16	35 dias	